



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-525225
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	aktsiaselts Saarte Liinid
	Registrikood / Isikukood	10216057
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Heltermaa sadama lõunamuul - etapp 1.
	Aadress	Heltermaa sadam, Heltermaa küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond
	Katastritunnus(ed)	63902:001:0645
	Territoriaalkood EHAK	1818
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 2 lahustükki. Puudutatud veekogud: Heltermaa reid (VEE3310000), Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Muhu väin (VEE3312000), Väinameri (VEE3300000).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	12.11.2025
	Lõppemise kuupäev	31.12.2030

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4.1 Taaskasutusvee tootmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V8. Veekogu sh suubla seire

Proovivõtunõuded	Keskkonnaloa raames tehtav seire (proovide võtmine ja nende analüüs) peab vastama (või olema kooskõlas) riikliku keskkonnaseire programmi mereseire alaprogrammis kasutatavatele seiremetoodikatele ja kvaliteedinõuetele.
Analüüsinnõuded	Proovide analüüsimisel järgida seadusega sätestatud nõudeid.

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	Mere seire Seire valdkond: merepõhja elustiku ja elupaikade seire tuvastamiseks võimalikku negatiivset mõju kaadamisala ümbritsevale merepõhjale. Seire teostamise aeg: esimese hooaja jooksul kaadamisele järgneval ajal. Seire piirkond: reaalsest kaadamiskohast kuni 1 km raadiuses. Proovivõtukohad ja proovide täpse arvu määrab merepõhjaelustiku ekspert lähtuvalt kasutatud kaadamisruudu asukohast ja kaadamisel valitsenud ilmastikutingimustest. Proovivõtukohtade ja proovide arv peab olema asjakohane, et oleks võimalik teha järeldusi, kas kaamisega kaasnes negatiivset mõju ümbritsevale merepõhjaelustikule ja elupaikadele. Seiratavad näitajad: merepõhja koosluste struktuur ja selle võimalikud muutused.
---------------------------------------	---

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Veekogu nimetus	Heltermaa reid					
Veekogu kood	VEE3310000					
Pinnaveekogumi nimetus	Väinamere rannikuvesi					
Pinnaveekogumi kood	EE_16					
Süvendamise koht/piirkond	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud veekogud: Heltermaa reid (VEE3310000), Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Väinameri (VEE3300000).					
Süvendustööde asukoha lahustükkide pindalad	Jrk nr	Pindala (km²)				
	1.	0.0049				
Süvendamise vajaduse põhjendus	Süvendustööd muuli konstruktsioonide rajamisel, sh mittekanadvate pinnaste eemaldamine muuli alt, et rajada jalamikraav muuli stabiilsuse tagamiseks.					
Süvendamise viis	pumpsüvendajat/pika noolega ekskavaatorit					
Süvenduspinnase füüsikalised omadused ja maht	Pinnase liik	Kommentaariid	Maht m³	Ained		
				Aine nimetus	Muu aine	Osakaal kogumahust %
	süvenduspinnas		10 500	Muu	pehme savi	100
Saasteainete sisaldus süvendatavas pinnases	Saasteaine	Sisaldus, mg/kg			Koormus, t	
	Cd	0,13			0,0008	
	Pb	8,9			0,0532	
	Zn	63			0,3767	
	Cu	14			0,0837	
	Hg	0,0054			0	
	süsivesinikud C10 - C40	<20			0,1196	
Süvenduspinnase bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine					
Süvendamise nõuded	1. Peatada süvendustööd merel, kui tuule kiirus ületab 10 m/s. 2. Süvendustööd tuleb viia läbi väljaspool kevadperioodi ehk vältida tuleb töid aprillis, mais ja juunis, kus tegevus võib mõjutada kalade kudemist. Süvendamist aprillikuus lubada järgmistel tingimustel: Vee erikasutusega seotud tööde ajal alates 01. aprillist tuleb igapäevaselt mõõta veetemperatuuri. Temperatuuri tõusmisel +6°C-ni tuleb süvendustööd koheselt peatada. Seega aprilli alguses on süvendustööd lubatud, kui vee temperatuur on alla 6°C. 3. Kui alustatakse süvendamisega enne lindude pesitsusperioodi algust märtsi alguses võib tegevust jätkata ka pesitsusperioodil (arvestama peab kalastikuga seotud piirangutega). Sellisel juhul ei ole tõenäoline tööde mõjualas lindude pesitsemine ning oluline keskkonnamõju linnustikule puudub. Kaadamine kaadamisalale lindude pesitsusperioodil lubatav ei ole. Seega süvendamisel tekkiv materjal tuleb pesitsusperioodil toimuva süvendamise korral kasutada kas kaide/muulide ehitusmaterjalina või hoiustada maismaal.					
Seire	Seiratavad ained	Proovi võtmise sagedus				Proovi liik

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Kaadamine

Veekogu nimetus	Väinameri
Veekogu kood	VEE3300000

Pinnaveekogumi nimetus	Väinamere rannikuveesi					
Pinnaveekogumi kood	EE_16					
Kaadamisala nimi	Heinlaiu					
Kaadamisala kood	KAS0000027					
Kaadamisala asukoht	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud veekogud: Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Muhu väin (VEE3312000), Väinameri (VEE3300000).					
Tegevuskoha pindala	Jrk nr	Pindala (km²)				
	1.	4.585				
Kaadamise vajaduse põhjendus	Mittekandvat ja voolavat savi ei ole võimalik kasutada muuli täiteks ega paigutada maismaale. Süvenduspinnas kaadatakse. Projekti raames määratakse kaadamiseks konkreetne piirkond (ca 300 mx 300 m), seega kaasneb merepõhja kadu kuni 0,09 km².					
Kaadamise viis	Kaadamispraam					
Kaadatava süvenduspinnase füüsikalised omadused ja maht	Pinnase liik	Kommentaariid	Maht m³	Ained		
				Aine nimetus	Muu aine	Osakaal kogumahust %
	Süvenduspinnas		10 500	Muu	pehme savi	100
Saasteainete sisaldus kaadatavas süvenduspinnases	Saasteaine			Sisaldus mg/kg		Koormus, t
	Cd			0.13		0
	Pb			8.90		0.05
	Zn			63		0.38
	Cu			14		0.08
	Hg			0.01		0
	süsivesinikud C10 - C40			20		0.12
Kaadatud aine bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine					
Keskkonnoahtlike ainete ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus.						
Kaadamise nõuded	1. Kadamistööd on keelatud 1. aprillist kuni 31 juulini. 2. Kaadamist tuleb teostada süstemaatiliselt - kaadamisala jagada ruutudeks ja pidada arvestust kaadatava pinnase mahu kohta. Süstemaatilisuse tagamiseks tuleb eraldada kaadamisalal konkreetsele töövõtjale konkreetne kaadamispiirkond (ca 300*300 m) konkreetse kaadamistöö tegemiseks. Enne ja pärast kaadamistööd tuleb viia töövõtjale määratud kaadamispiirkonnas läbi batümeetriline seire. 3. Heljumi leviku lokaliseerimiseks kaadamisala piiresse, tuleb kaadata võimalikult tuulevaikse ilmaga. Tuule kiiruse juures kuni 3m/s tuleb kaadamise punkt valida võimalikul kaadamisruudu keskel. Kui tuule kiirus on kuni 5 m/s, tuleb kirde- ja kagutuule korral kaadamispunkt valida ca 200 m rohkem lõunas ning edela- ja loodetuulte korral ca 200 m põhja pool. Kaadamine on keelatud, kui tuule kiirus on üle 5 m/s. 4. Kuna veelindude poolne intensiivne mereala ja laidude ümbruse kasutus kestab pikema perioodil (u aprillist- augustini), siis tuleb kaadamisel kaadamisalale pargase sõidukoridor hoida maksimaalselt kattuvana Rohuküla–Heltermaa laevateega (millel esineva laevaliiklusega on piirkonna linnustik kohanenud). Vältida pargase sattumist laidude lähipiirkonda. Linnuparvede esinemisel hoida pargase sõidukiirus madal.					

Veekogu põhja tahkete ainete paigutamine

Veekogu nimetus	Heltermaa reid
Veekogu kood	VEE3310000

Pinnaveekogumi nimetus	Väinamere rannikuvesi				
Pinnaveekogumi kood	EE_16				
Tegevuskoht	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud veekogud: Heltermaa reid (VEE3310000), Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Väinameri (VEE3300000).				
Tegevuskoha pindala	Jrk nr	Pindala (km²)			
	1.	0.0049			
Tahke aine veekogusse paigutamise vajaduse põhjendus	Tahkete ainete paigutamine Heltermaa sadama lõunamuul - etapp 1 ehitusel: muuli jalami ja kehandi rajamisel.				
Tahkete ainete paigutamise viis					
Veekogusse paigutatavate tahkete ainete füüsikalised omadused ja maht	Pinnase liik	Maht m³	Ained		
			Aine nimetus	Muu aine	Osakaal kogumahust %
	Tahked ained	25 000	Muu	lubjakivi ja tardkivim	100
Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused	Saasteaine			Sisaldus mg/kg	Koormus, t
	saastumata ehitusmaterjalid				
Paigutatud tahke aine bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine				
Tahke aine paigutamise nõuded	Kui alustatakse tahkete ainete paigutamisega enne lindude pesitsusperioodi algust märtsi alguses võib ehitustegevust jätkata ka pesitsusperioodil (1. aprillist kuni 31 juulini). Sellisel juhul ei ole tõenäoline ehitusalade mõjualas lindude pesitsemine ning oluline keskkonnamõju linnustikule puudub.				

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused ning oluliste vee füüsikaliste või keemiliste omaduste, veekogu bioloogiliste omaduste või veerežiimi muutmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsust

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed	1. Süvendamine ja kaadamine planeerida võimalikult lühiajalisena, et minimeerida mõjusid põhjaloomastikule ja kalastikule, mis on oluliseks toiduressursiks ala kasutavatele veelindudele. 2. Vee erikasutuse teostamisel tuleb lähtuda ilmastikuoludest ja ajalistest piirangutest, mis on toodud vastavalt tegevustele tabelis V10 ja V11.	Pidev
2.	Tööde teostamise tingimused ja nõuded	Enne ja pärast kaadamistõid tuleb töövõtjale määratud kaadamiskohas läbi viia batümeetiline seire.	Enne ja pärast kaadamistõid
3.	Tööde teostamise tingimused ja nõuded	Ehitusmaterjalide, jäätmete ja muude tööks vajalike materjalide ladustamiskohad peavad olema sellised, kust on välistatud nende sattumine merre.	Pidev
4.	Parima võimaliku tehnika kasutamine	Töödel kasutatav tehnika peab olema töökorras ja ei tohi põhjustada täiendavat pinnase- ega veereostust.	Pidev
5.	Toimingud avarii korral	Saasteainete looduskeskkonda sattumisel, avarii või selle ohu korral koheselt võtta tarvitusele abinõud avariilise reostuse peatamiseks ja likvideerimiseks või ennetamiseks.	Olukorra tekkimisel
6.	Muud asjakohased meetmed	1. Võimalusel maksimaalselt kasutada süvendatavat materjali, mille omadused on selleks sobilikud, kohapeal sadamaehitiste ja platside ehitusel või ka mujal läheduses asuvatel objektidel ehituseks. 2. Vältida ehitusmaterjalide ladustamist ning ehitustegevust planeeringuala lõunaosas jäänud sadamevee kanalist lõunasuunas. Meede võimaldab säilitada rannaniidu ja potentsiaalsed kaitsealuste taimeliikide kasvukohad. 3. Vältida mürarikkeid ehitustõid sadama territooriumil öisel ajal. 4. Tegevuse käigus tuleb tagada rannikumere veetaseme seirejaama funktsioneerimine ning seadmete ohutus. Seirejaama vahetus läheduses ehitustööde alustamisest tuleb teavitada Keskkonnaagentuuri. 5. Tööde tegija on kohustatud kasutama keskkonnaloa taotluses kirjeldatud tehnoloogiat ja töökorraldust ning teostama töid mahus, mis on toodud Keskkonnaametile esitatud taotluses. Keskkonnaloale kantud nõuete mitte täitmise korral on Keskkonnaametil, vastavalt KeÜS § 62 lg 2 ja veeseaduse § 194 lg 2 p 4 õigus tunnistada keskkonnaluba kehtetuks. 6. Loas määramata juhtudel lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest. 7. Keskkonnaluba ei anna õigust ehitamiseks ega ehitise kasutamiseks.	Pidev

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada vastavalt kehtivale korrale. Aastaaruanne tuleb esitada ka juhul kui vee erikasutusega seotud tegevust ei ole reaalselt toimunud.	Üks kord aastas
2.	Seireandmed	Mere seire tulemused ja aruanne tuleb esitada Keskkonnaametile KOTKAS kaudu.	Kolm kuud peale seire läbiviimist
3.	Seireandmed	Kaadamise süstemaatilisuse aruanne. Aruanne peab sisaldama kaadamise mahtusid, kasutatud piirkonna koordinaate ja batümeetilise seire tulemusi.	Kolm kuud peale kaadamise järgse batümeetilise seire läbiviimist
4.	Muu vajalik informatsioon	1. Vähemalt kolm päeva enne vee erikasutusega seotud töödega alustamist teavitada sellest Keskkonnaametit kirjalikult. 2. Tööde käigus tekkivatest muutustest informeerida Keskkonnaametit koheselt. 3. Avarii või selle ohu korral informeerida koheselt, kuid mitte hiljemalt kui 12 tunni jooksul päästkeskust ja Keskkonnaametit.	Vastavalt kehtestatud teabele

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Loa lisad

Nimetus	Manus
Heltermaa sadama KSH aruanne	Lisa 1: 22175_Heltermaa_sadama_DP__KSH_aruanne.pdf